





**

/01

PRESENTACIÓN
Quiénes somos

Somos un equipo entusiasta con una larga trayectoria en la industria de la construcción, con una sólida convicción en nuestros valores: honestidad, responsabilidad y compromiso, que motivados por brindar un servicio de excelencia fundamos ROCA.

Los asociados que colaboramos en la empresa tenemos la fortuna de haber participado en conjunto, en más de 500 proyectos alrededor de todo el país.

Desde su fundación en el año 2016, ROCA ha sido reconocida por la experiencia de sus asociados, actualmente contamos con más de 30 proyectos coordinados para diferentes clientes, cumpliendo exitosamente con los requerimientos de calidad, tiempos de entrega y costos de nuestros clientes.

Nuestra experiencia está dividida en cuatro grandes sectores: comercial, industrial, oficinas y vivienda.

La experiencia de nuestros asociados y la gente que conforma ROCA, nos han permitido colaborar en proyectos desde el surgimiento de la necesidad; interviniendo desde el ante-proyecto arquitectónico, licencias y permisos, ingenierías, presupuestos, concursos, construcción y finiquito.

En el área de consultoría, se ha tenido la oportunidad de participar en un proyecto de Asociación - Pública - Privada, entre el gobierno de la Ciudad de México y nuestro cliente.

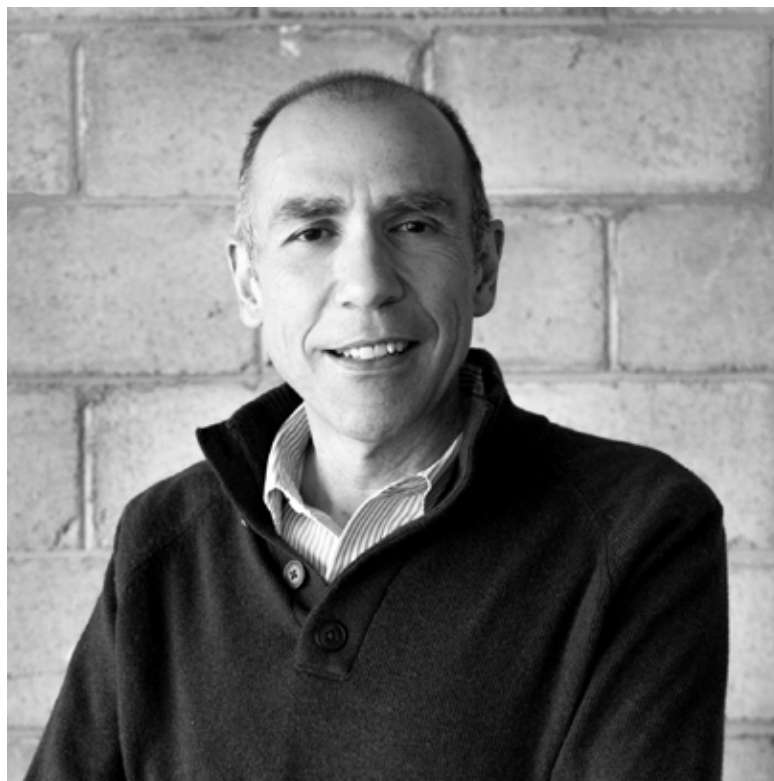
El amor, la pasión y el conocimiento de nuestro trabajo, sin duda nos hacen la mejor opción para tu próximo proyecto.

Luis Roca

Ing. Luis Manuel Roca Escoto
Director General



/ nuestro equipo



**

Luis Manuel Roca Escoto, 54. Director general. Entre sus principales experiencias profesionales están el haber construido la torre de 32 niveles “Be Grand San Ángel” con 265 departamentos y 68 mil metros cuadrados y la torre de 30 niveles “Be Grand Pedregal” con 72 mil metros cuadrados. Antes de colaborar de forma independiente, trabajó para Grupo Médica sur empresa enlistada en la BMV con ingresos mayores a los USD\$120 millones, de lo que destaca el haber coordinado el proyecto “Ciudad Médica Sur”; también el haber diseñado, y ampliado la remodelación del hospital (196 habitaciones), de acuerdo a las normas de Mayo Clinic. Previo a Grupo Médica sur, colaboró en

Walmart de México y Centroamérica, para ésta empresa coordinó y entregó en tiempo y forma más de 196 tiendas y restaurantes, centros comerciales y centros de distribución en 86 ciudades de la república, sumando más de 1.6 millones de metros cuadrados construidos. Así mismo, colaboró también para Walmart de Brasil asesorándolos en proyectos y construcción. Previo a Walmart colaboró para Grupo GIA como Director de nuevos proyectos. Luis Roca es ingeniero civil por la UNAM y tiene un MBA con honores por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM). Adicional tiene un Diplomado en administración y finanzas en bienes raíces y es miembro del Colegio de ingenieros civiles de México. *Su pasión la familia, correr y la música.*



**

José Guerra Guerrero, 56 años. Actualmente se desempeña como Director de operaciones teniendo a su cargo la ejecución, coordinación, entrega y finiquito de los proyectos, entre los que destacan más de 20 complejos de cines y la gerencia de proyecto de un centro de transferencia modal para Grupo ADO. Antes de ser asociado en ROCA, fue durante veinte años socio y Director general de una empresa especializada en proyectos para la administración pública. Anteriormente colaboró para diferentes dependencias de gobierno especializándose en la administración y control de proyectos de construcción. José Guerra es ingeniero civil por la Facultad de Ingeniería de la UNAM y ha tomado diferentes cursos de ingeniería de costos, medio ambiente, gestión urbana y manejo de créditos del BID, es miembro de la Sociedad de ex alumnos de la Facultad de Ingeniería y de la Asamblea de generaciones de la Facultad de Ingeniería.
Su pasión el futbol y la familia.



**

Adriana Santana Ganem, 47 años. Director administrativa con más de 25 años de experiencia en el área financiera y administrativa de los cuales 5 años han sido en empresas dedicadas a la construcción. Entre sus principales experiencias profesionales está el haber fundado la empresa Asociación profesional arquitectónica S. C. (Servicios) en la cual se desempeñaba como Gerente administrativo. Previo a está trabajo, se desempeñó como Gerente de banca comercial en Banco Bitel (Financiero), Función y forma internacional S. A. de C. V. (Construcción). Adriana es licenciada en administración y finanzas por la Universidad Anáhuac del Sur y tiene un diplomado en Finanzas corporativas (ITAM); así como diversos cursos en ventas, mercados financieros e inversiones, contabilidad, impuestos y finanzas.
Su pasión la música y la familia.



**







Carlos Díaz Romero 1

Título: Ingeniero Civil

Años de experiencia: 10 años

Áreas de especialidad:

Coordinación de obras

Proyectos

Supervisión de obra

Proyectos destacados:

Ampliación Fábrica Prysmian

Remodelación Supercenter

Los Mochis, Sinaloa.

Sams Vasco de Quiroga, Estado de México

Actividades y Aficiones:

Le gusta atender sus dos restaurantes de Hamburguesas y tortas estilo

Durango, así mismo comercializar las

bienes raíces en el Estado de Tlaxcala

y seguir buscando socios comerciales

para emprender nuevos proyectos.

José Enrique López Carrión 2

Título: Ingeniero Civil

Años de experiencia: 30 años

Áreas de especialidad:

Edificación industrial

Camino y puentes

Instalaciones (eléctrica,

hidrosanitarias, sistemas)

Proyectos destacados:

Carretera Santiago Los Vilos,

Santiago de Chile (3 años)

Supervisión de Cinépolis (26 salas),

Walmart (22 tiendas),

Actividades y Aficiones:

Amante de la comida en general,

disfruta de las charlas amenas, la

música smooth jazz y le gusta viajar.

Julio Cesar Mendoza Vázquez 3

Título: Ingeniero

Años de experiencia: 10 años

Áreas de especialidad:

Proyectos instalaciones

electromecánicas

Proyecto de ingeniería de detalle

Monitoreo e instrumentación

Proyectos destacados:

Centro comercial Tlatelolco,

Ciudad de México

Sodimac Arboledas, Estado de

México Estado de México

Walmart plaza Patio Tlatelolco,

Ciudad de México

Actividades y Aficiones:

Le gusta la reparación y configuración

de software y hardware, además

de ver películas, leer y viajar.

Enrique Martínez García 4

Título: Arquitecto

Años de experiencia: 18 años

Áreas de especialidad:

Analista de precios unitarios

Supervisión de obra

Instalaciones eléctricas, hidráulicas,

sanitarias, rci, especiales.

Proyectos destacados:

Supervisión de obra en Ciudad

Juárez, Chihuahua. (11 años).

Supervisión de Cinépolis (5 años).

Supervisión de obra Plate

Monterrey, Nuevo León (1 año).

Actividades y Aficiones:

Amante de la comida en

general, disfruta de los viajes

para conocer nuevos lugares,

le gusta bailar y jugar futbol.

Nancy 8

Título: Arquitecto

Años de experiencia: 8 años

Áreas de especialidad: Obra Civil

Instalaciones eléctricas,

hidrosanitarias, HVAC.

Supervisión de obra.

Proyectos destacados:

Centro Comercial Tenaria,

Ciudad de México.

(8 meses)

Hotel JW Marriott, Cancún,

Quintana Roo.

(5 meses)

NAICM, Ciudad de México. (9 meses)

Actividades y Aficiones:

Le gusta ver películas

basadas en hechos reales,

realizar deportes en equipos,

específicamente futbol y bailar.

Ana Karen Ramos Cervantes 9

Título: Arquitecto

Años de experiencia: 8 años

Áreas de especialidad:

Diseño (Autocad, skectchup,

Photoshop)

Supervisión de obra

Acabados

Proyectos destacados:

Remodelación Tribunal Superior

de Justicia en la Ciudad

de México (3 meses)

Remodelación Universidad

Iberomexicana de Hidalgo. (6 meses)

Edificio departamental, Ciudad

de México (6 meses)

Actividades y Aficiones:

Su serie favorita es Dr. House, le

gusta leer novelas románticas

y el cine de terror.

Manuel Limón Guerra 11

Título: Ingeniero Civil

Años de experiencia: 6 años

Áreas de especialidad:

Supervisión de obra.

Costos y presupuestos.

Contratos de obra

(seguimientos y cierres).

Proyectos destacados:

Refinería Cadereyta,

Nuevo León (1 año)

NAICM, revisión de licitaciones

(1 año 4 meses)

Embajada de U.S.A. en Monterrey,

Nuevo León (1 año)

Actividades y Aficiones:

Hincha del Tigres de México, disfruta

seguir al equipo por todo el país.

Maestro parrillero.

José Luis Plascencia Correa 12

Título: Ingeniero Mecánico

Años de experiencia: 25 años

Áreas de especialidad:

Estructura metálica

Calidad

Producción

Proyectos destacados:

Edificio Marina Nacional, Ciudad

de México. (1 año 6 meses)

Hotel Cancún, Quintana

Roo(2 mil ton.) (2 años)

Naves Industriales y

reforzamiento (4 naves)

Actividades y Aficiones:

Le gusta correr, aficionado al Cruz

Azul, también disfruta leer, su

música favorita es el rock y su

grupo favorito es The Beatles.

José Eduardo Mera Pacheco***Título:** Arquitecto**Años de experiencia:** 8 años**Áreas de especialidad:** Obra CivilInstalaciones eléctricas,
hidrosanitarias, HVA.

Supervisión de obra.

Proyectos destacados:Centro Comercial Tenaria,
Ciudad de México (8 meses)Hotel JW Marriot, Cancún,
Quintana Roo. (5 meses)

NAICM, Ciudad de México (9 meses)

Actividades y Aficiones:*Disfruta ver películas basadas en hechos reales, realizar deportes en equipo, específicamente fútbol y le gusta bailar."***Víctor Manuel Bustamante Espinosa*****Título:** Ingeniero Topógrafo**Años de experiencia:** 22 años**Áreas de especialidad:**

Terracerías

Obra civil

Instalaciones (eléctrica,
hidrosanitarias, sistemas)**Proyectos destacados:**

Construcción de túnel para drenaje profundo plector Poniente-Poniente, Ciudad de México (3 años)

Supervisión Walmart 22

Tiendas (12 años)

Construcción terminal Tren

Suburbano Buenavista, Ciudad de México (2 años)

Actividades y Aficiones:*Le gusta ver películas de diferentes géneros, la lectura de ciencia ficción, la música y hacer ejercicio de vez en cuando.***Fernando Salgado Chávez*****Título:** Arquitecto**Años de experiencia:** 20 años**Áreas de especialidad:**

Proyecto arquitectónico

Cuantificación de obra

Supervisión de obra

Proyectos destacados:

Carreteras Federales en Guadalajara, Jalisco, Nayarit y Sonora. (1 año)

Restauración Castillo de Chapultepec (6 meses)

Adecuación tiendas Milano, Ciudad de México. (1 año)

Actividades y Aficiones:*Le gusta ver películas en el cine, disfrutar de una buena comida con su aperitivo, visitar lugares de interés público y estar en familia.***Miguel Antonio Ramírez Orozco*****Título:** Ingeniero Civil**Años de experiencia:** 15 años**Áreas de especialidad:**

Edificación y urbanización

Supervisión de Obra de civil

Proyectos de corrección de caminos

Proyectos destacados:

Remodelación Hotel Las Brisas, Ixtapa, Guerrero (6 meses)

Torre Marques, Ixtapa, Guerrero (2 años)

Construcción tiendas

Elektra (7 tiendas)

Actividades y Aficiones:*En su tiempo libre le gusta practicar natación, atletismo, caminata al aire libre, salir de viaje con su familia, le gusta mucho cocinar y asistir a los estadios a ver fútbol.***Martin Sánchez Rojas*****Título:** Arquitecto**Años de experiencia:** 34 años**Áreas de especialidad:**

Obra Civil

Control de estimaciones

Administración de obra

Proyectos destacados:

Nave Industrial, Azcapotzalco, Ciudad de México (3 años)

CERESO Otumba, Estado de México (2 años)

Edificio del Poliforum, Morelia, Michoacán (2 años)

Actividades y Aficiones:*Disfruta la lectura, la comida, el cine y los deportes.***German Flores Polo*****Título:** Ingeniero Civil**Años de experiencia:** 2 años**Áreas de especialidad:**

Obra civil

Terracerías

Urbanización

Proyectos destacados:

Central térmica de ciclo combinado empalme I (4 meses)

Actividades y Aficiones: *Disfruta escuchar música, le gusta realizar deporte, particularmente el fútbol.*





/02 Filosofía y servicios

MISIÓN

“Desarrollar una empresa de excelencia en el servicio, con un crecimiento sostenido y rentable, basándonos en prácticas éticas que beneficien a nuestros clientes, empleados y accionistas”

VISIÓN

“Ser la mejor empresa de servicios de coordinación de proyectos y construcción, a través de la satisfacción de nuestros clientes, logrando alta rentabilidad con crecimiento sostenido”

NUESTROS VALORES

Nuestros valores son el pilar fundamental del éxito de nuestros servicios:

- Honestidad
 - Responsabilidad
 - Pasión y entrega
 - Trabajo
 - Puntualidad
-



Estudios de factibilidad y análisis financiero

El talento de nuestros socios y el conocimiento del mercado nos permite ofrecerle la información y las herramientas necesarias para la mejor toma de decisión, todo esto analizado en nuestros modelos financieros desarrollados para éste propósito.



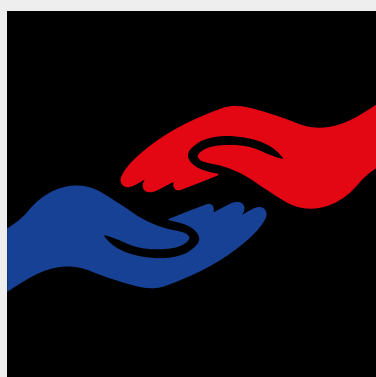
Estudios de pre-construcción

En conjunto con el cliente analizamos y estudiamos las diferentes opciones de construcción, siempre con un presupuesto de referencia y un programa de trabajo. Esta etapa preliminar de análisis resulta ser la clave de la rentabilidad de un proyecto. Analizamos y revisamos en conjunto con el cliente el los presupuestos utilizando la tecnología Revit (3D)

Como parte fundamental en el proceso del cierre del presupuesto auxiliamos a nuestro cliente, si así lo requiere, en la elaboración de concursos y cierre de presupuesto final.

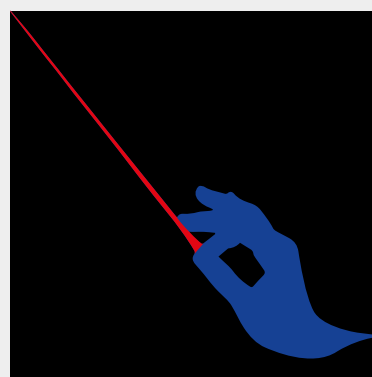
/02.1 servicios

Por nuestra experiencia y talento ayudamos a nuestros clientes en los siguientes servicios:



Gestoría

De mano de nuestro cliente, podemos ayudar a la gestión y obtención de licencias y permisos del proyecto en cuestión.



Project Management - coordinación de obra -

La experiencia acumulada de nuestros socios, junto con la integración de nuestros equipos de trabajo aseguran el costo, la calidad y el tiempo de las obras a nuestro cargo.



Entrega-recepción de la obra

Como representante de el cliente, realizamos la recepción del inmueble junto con él o los contratistas correspondientes, y recibimos manuales de operación y garantías, asegurando el buen funcionamiento del inmueble.





/03

NUESTROS PRINCIPALES

Proyectos y trayectoria



/ proyectos y trayectoria

▲ **VIVIENDA**

2013-2014	Be Grand San Angel	Ciudad de México
2014-2015	Be Grand Pedregal	Ciudad de México
	Be Grand Lomas	Ciudad de México
1997-2000	DeMet-Desarrolladora Metropolitana	

▲ **COMERCIAL**

1995-2000		
Walmart de México y Centroamérica	Más de 580 proyectos de todos los formatos	WALMART Sams Bodega Aurrerá Suburbia Vips Portón Centros comerciales: 9
Sears Roebuck & C	Más de 25 proyectos realizados	
Planigrupo	Más de 15 proyectos realizados	
Sector Agencias Automotrices	Más de 100 proyectos entregados Más de 20 proyectos construidos y entregados de las siguientes marcas	Acura, Volvo, GM, Peugeot, Ford Toyota, Fiat.
	Tiendas Neto: 126 tiendas nuevas	96 Remodelaciones

▲ **INDUSTRIAL**

2009-2016		
Walmart de México y Centroamérica	Centro de Distribución	Monterrey
Walmart de México y Centroamérica	Centro de Distribución	Guadalajara
Grupo Nadro	Centro de Distribución	Mérida, Yucatán
	Parque industrial	Mérida, Yucatán

▲ **OFICINAS**

2016-2018		
Planigrupo	Edificio Corporativo Urban Village Patria	Guadalajara, Jalisco.
	Corporativo Plaza Garza Sada, 3 torres de 29 niveles	Monterrey, Nuevo León
2005-2006		
Grupo Promecap	Edificio Torre Blanca de 22 Niveles	Santa Fe, Ciudad de México





/03.1 Vivienda









/03.2 Sector comercial





















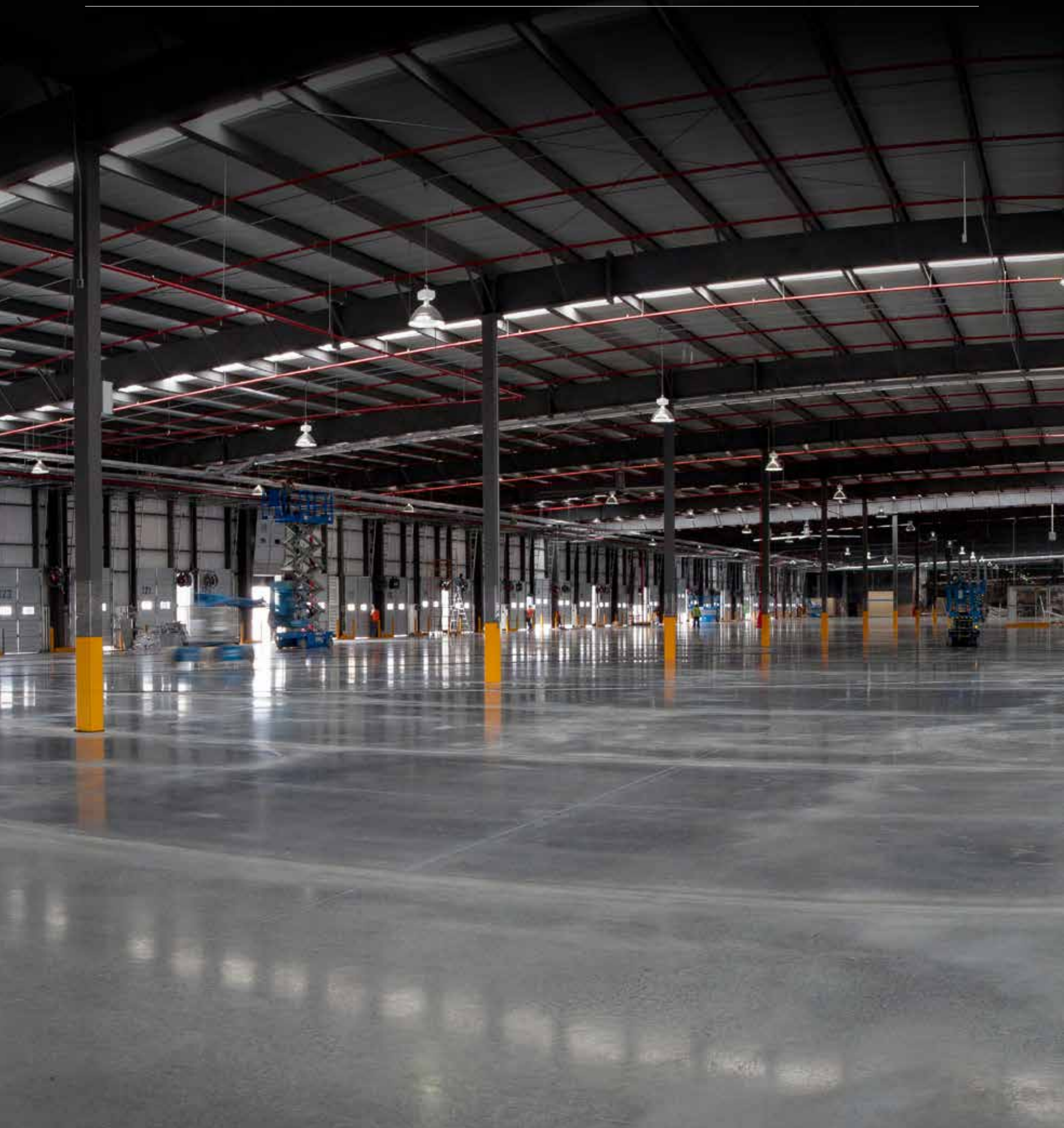




/03.3 Sector industrial



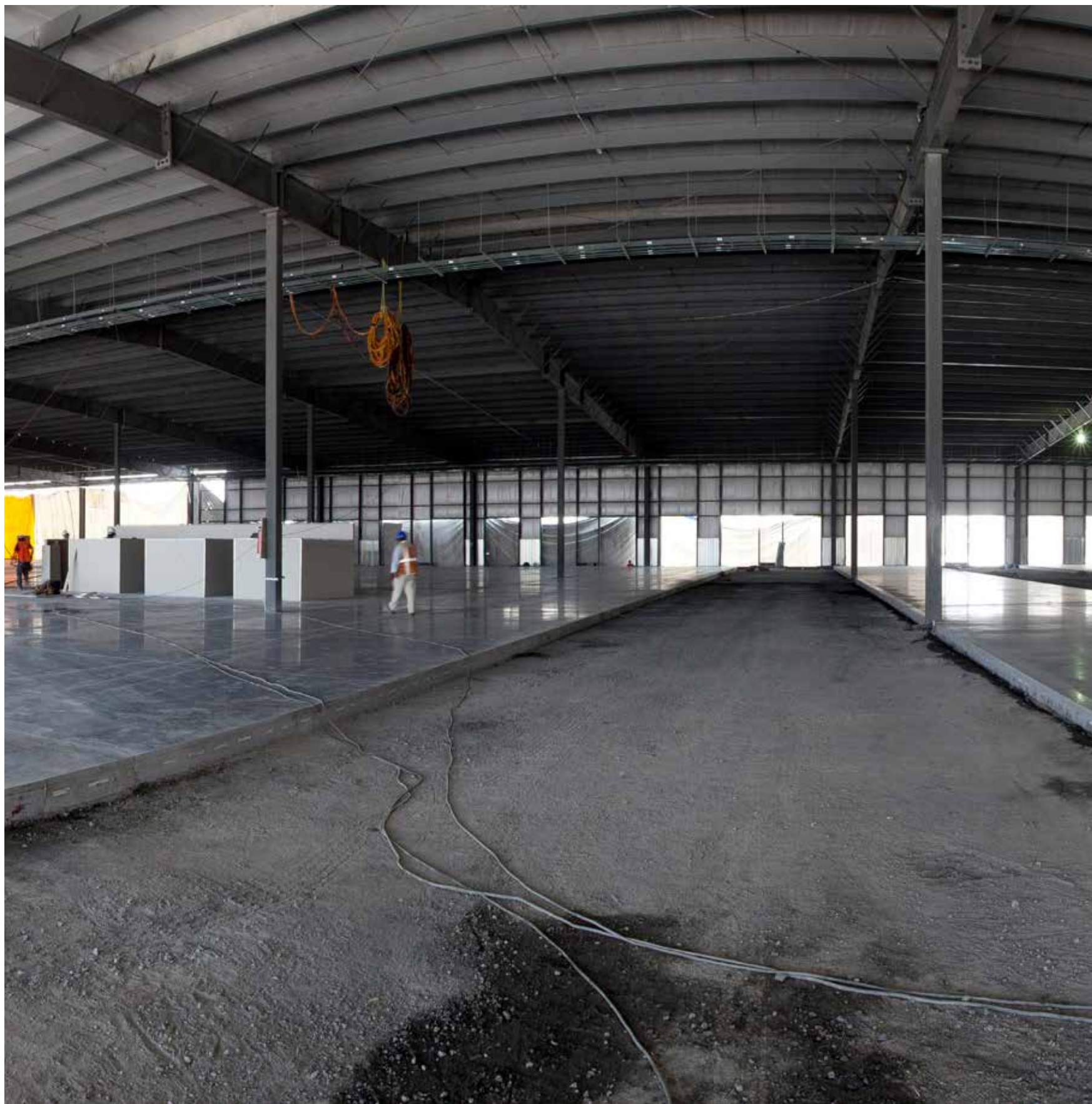


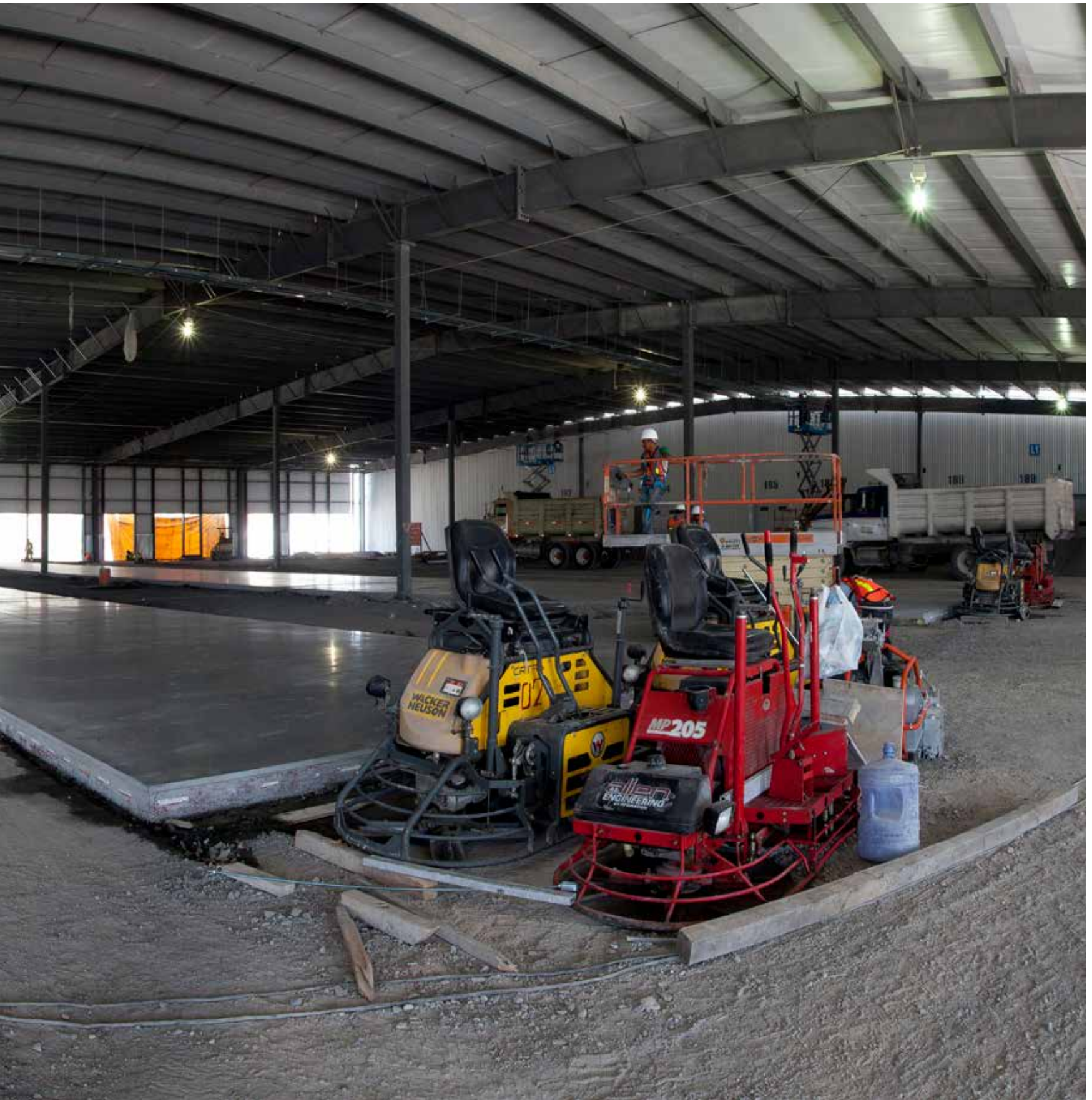






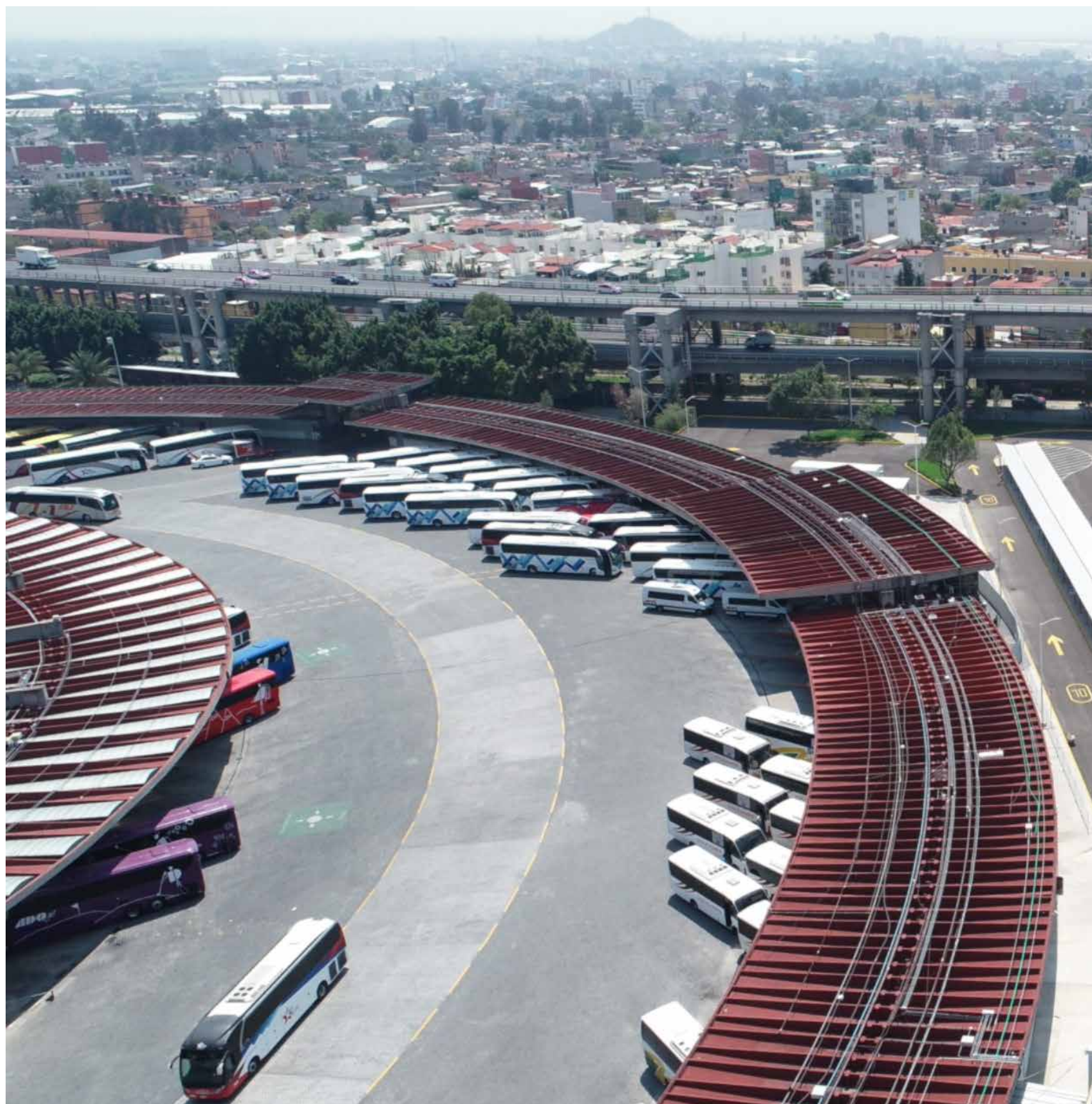














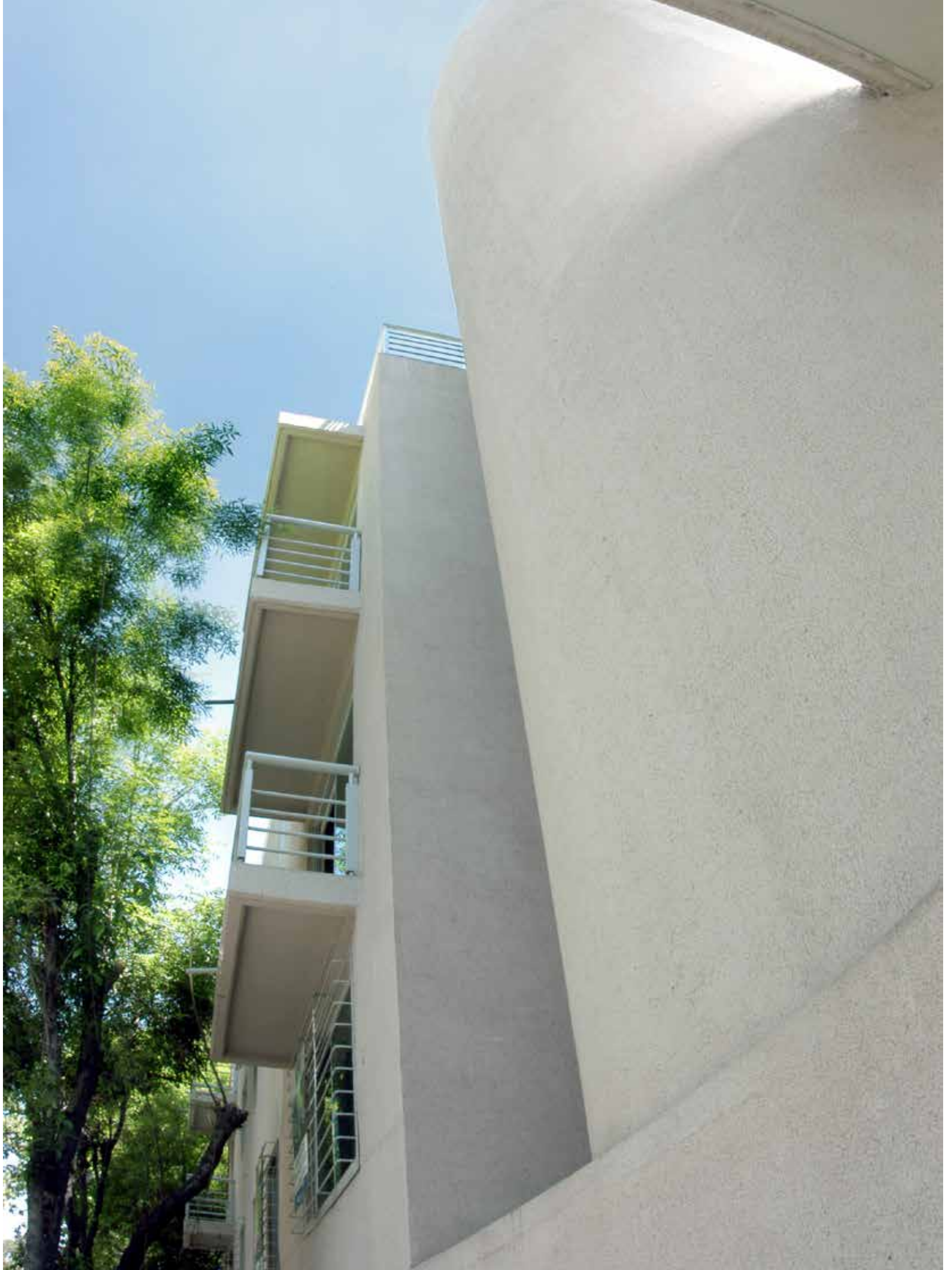




/03.4 Sector oficinas





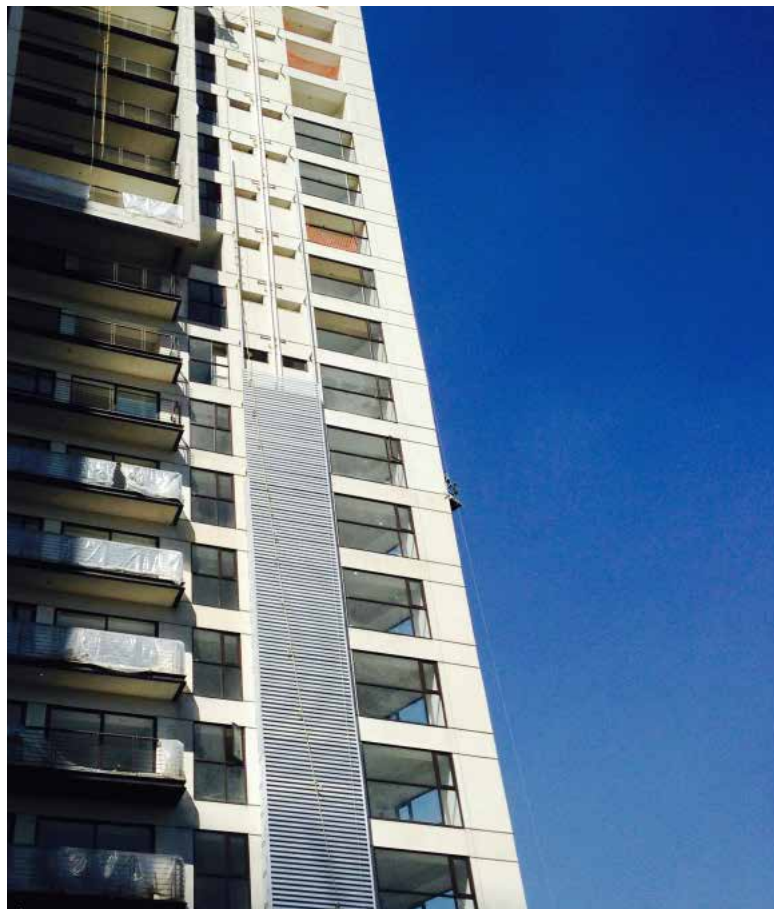




















FOTOGRAFÍA: MARIA EMILIA DE LA VEGA PIETRINI**
DISEÑO: CLAUDIO FORESTI / TOP BOUTIQUE